

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении к централизованным системам
холодного водоснабжения

г. Сальск
(место заключения договора)

« » _____ 2023 г.

МУП «Комфортная среда» Сальского городского поселения, именуемое в дальнейшем «Организация водопроводного хозяйства», в лице

Директора Щербаха Олега Алексеевича, действующего на основании устава
(наименование должности, фамилия, имя, отчество) (положение, устав, доверенность – указать нужное)

с одной стороны, и _____,
именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице

_____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность – указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Организация водопроводного хозяйства обязуется оказать Заявителю услугу по подключению объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам холодного водоснабжения Организации водопроводного хозяйства.

1.2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и обязательства Сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые Заявителем в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые Организацией водопроводного хозяйства до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованных систем холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому присоединению к водопроводным сетям, приведен в типовой форме, установленной Приложением № 1 к настоящему договору.

1.3. Организация водопроводного хозяйства обязуется обеспечить в указанной в условиях подключения точке (точках) подключения нагрузку, потребляемую объектом капитального строительства Заявителя, в пределах _____ м³/час отпуска холодной воды.

1.4. Работы по присоединению внутриплощадочных и внутридомовых сетей объекта капитального строительства Заявителя в точке (точках) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Организации водопроводного хозяйства осуществляются согласно условиям подключения Исполнителем и оплачиваются Заявителем.

1.5. Объект капитального строительства – «_____», принадлежащий или находящийся на балансе Заявителя _____ расположенный по адресу: _____ (далее – объект). Кадастровый номер земельного участка: ____:____:____:____.

1.6. Условия подключения объекта являются неотъемлемой частью настоящего договора (типовая форма установлена Приложением № 2 к настоящему договору). Местоположение точки (точек) подключения определяется на границе земельного участка, на котором расположен объект, и устанавливается по типовой форме, установленной в Приложении № 3 к настоящему договору (за исключением временных построек, местоположение точки (точек) подключения которых определяется на границе существующих сетей Организации водопроводного хозяйства).

1.7. Подключение объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей Заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения Организации водопроводного хозяйства осуществляется на основании заявки Заявителя при наличии технических условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.8. Дата подключения, установленная Сторонами: «__» _____ 20__ г. При этом срок осуществления Организацией водопроводного хозяйства мероприятий по подключению, не может превышать 18 месяцев с даты заключения настоящего договора, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Организация водопроводного хозяйства обязана:

2.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению объекта капитального строительства и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения.

2.1.2. Проверить выполнение Заявителем условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение _____ календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.1.3. Осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности, указанного в подпункте 2.1.2 настоящего договора, действия по присоединению к централизованной

системе холодного водоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства.

2.2. Организация водопроводного хозяйства имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке водопроводных сетей от объекта капитального строительства до точки подключения.

2.2.2. Изменить дату подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Организации водопроводного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Выполнить установленные в настоящем договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению (условия подключения).

2.3.2. Представить Организации водопроводного хозяйства раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем нагрузке, в срок ____ дней направить Организации водопроводного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение.

2.3.4. Обеспечить доступ Организации водопроводного хозяйства для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета холодной воды, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.5. Внести плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, установленные настоящим договором.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения к подключению объекта.

2.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении Организацией водопроводного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

2.5. Заявитель и Исполнитель имеют иные права и несут иные

обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Размер платы за подключение и порядок расчетов

3.1. Плата за подключение составляет:

_____ (_____)
рублей _____ коп., в том числе НДС 18% - _____, _____ рублей.

Цена работ по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства Заявителя в точке подключения к водопроводным сетям Организации водопроводно-канализационного хозяйства составляет:

_____ (_____)
рублей _____ коп., в том числе НДС 18% - _____, _____ рублей.

3.2. Заявитель обязан внести плату, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, на расчетные счета Организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

- _____ рублей (не более 15 % платы за подключение), вносятся в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- _____ рублей (не более 35% платы за подключение), вносятся в течение 180 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- _____ рублей вносятся в течение 15 дней с даты подписания Сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объекты Заявителя, но не позднее выполнения условий договоров холодного водоснабжения.

3.3. Обязательство Заявителя по оплате подключения считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 3.1, 3.2. настоящего договора на расчетные счета Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона настоящего договора, при нарушении ею сроков исполнения обязательств, обязана уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки.

4.3. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора,

подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

5.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

6. Действие договора

6.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

6.2. Настоящий договор заключен на срок _____.

7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

7.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

7.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

7.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

8. Приложения:

Приложение № 1 – типовая форма Перечня мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и обязательства Сторон по их выполнению;

Приложение № 2 – типовая форма условий подключения объекта;

Приложение № 3 – типовая форма сведений о местоположении точки (точек) подключения.

Организация
водопроводного
хозяйства:

Заявитель:

Дата
«__» _____ 20__ г.

Дата
«__» _____ 20__ г.

Приложение № 1
к Типовому договору
о подключении к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20__ г. № ___
(типовая форма)

**Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению
объекта капитального строительства к централизованной системе
холодного водоснабжения и обязательства Сторон по их выполнению**

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
Обязательства Организации водопроводного хозяйства			
Обязательства Заявителя			

Организация
водопроводного
хозяйства:

Заявитель:

Дата
«___» _____ 20__ г.

Дата
«___» _____ 20__ г.

Приложение № 2
к Типовому договору
о подключении к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20__ г. № ____
(типовая форма)

Условия подключения объекта

№ _____ от _____

Основание: _____

Причина обращения: _____

Объект: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Заявитель: _____

Водоснабжение:

Подача холодной воды (питьевой, технической) из централизованной
холодного водоснабжения общим расходом _____ м³/сут (_____ м³/ч), в
том числе на:

хозяйственно-питьевые нужды _____ м³/сут (встроенные помещения -
_____ м³/сут, жилая часть – _____ м³/сут);

внутреннее пожаротушение расходом _____ л/с (_____ м³/ч) - более 12
пожарных кранов

специальное пожаротушение расходом _____ л/с (_____ м³/ч).

Материал труб рекомендуется принять _____.

Гарантированный напор в месте присоединения: _____ м.в.ст.

Перед началом проектирования гарантированный напор подлежит
уточнению.

Наружное пожаротушение: _____ л/с обеспечить от проектируемых
пожарных гидрантов на проектируемой внутриквартальной сети водопровода.

Условия подключения:

Для обеспечения возможности использования и учета воды из централизованной системы холодного водоснабжения, проектом предусмотреть (с выполнением Заявителем указанных ниже требований):

Особые условия:

Организация
водопроводного
хозяйства:

Заявитель:

Дата
«__»____20__г.

Дата
«__»____20__г.

Приложение № 3
к Типовому договору
о подключении к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20__ г. № ___
(типовая форма)

Сведения о местоположении точки (точек) подключения

Местоположение точек подключения (в том числе геодезическая отметка верха трубы и отметки лотков) в местах присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения:

Точка (точки) подключения уточняется в ходе проектирования водопроводных сетей, прокладываемых к точке подключения на границе земельного участка.

Схема подключения объекта отражается на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями):

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

Организация
водопроводного
хозяйства:

Заявитель:

Дата
«___» _____ 20__ г.

Дата
«___» _____ 20__ г.